

# Große, schöne Mietwohnung mit Terrasse in Zentrumsnähe



## LAGE

Ort: Steyr

## PREISE

Gesamtmiete:	€ 1.219,00
Miete:	€ 999,00
Betriebskosten:	€ 220,00
Gesamtbelastung:	€ 1.219,00
Kaution:	3 BMM

## FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 115,09 m<sup>2</sup>

## IHR BETREUER

Wolfgang Schober

0676 41 900 60

office@top-real.com

## BESCHREIBUNG

Große, helle Mietwohnung mit Terrasse in Zentrumsnähe!

Wenn Sie die Vorteile des Wohnens im Zentrum schätzen, wird diese Mietwohnung Ihre Wohnträume über die Maßen erfüllen!

Die geschmackvoll sanierte Altbauwohnung überzeugt durch helle, großzügige Räume auf ca. 115 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Wohnung umfasst einen offenen Wohn-Essbereich mit einer modernen Einbauküche, ein Schlafzimmer mit Terrassenzugang, einen weiteren Schlafraum/Büro und ein modernes Badezimmer mit Wanne und Dusche, sowie ein separates WC im Eingangsbereich. Die drei Haupträume verfügen über eine Klimaanlage.

Große Fenster und ein schöner Holz-Parkett-Boden sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre. Besonders hervorzuheben ist auch die große Terrasse, auf der es sich gut entspannen lässt!

Im schönen hellen Stiegenhaus dieses Stadthauses bringt Sie ein Lift bis zu Ihrer wunderschönen Wohnung, die bisher als repräsentatives Büro genutzt wurde.

Mit nur wenigen Schritten erreichen Sie die Altstadt oder den Bahnhof in Steyr und viele fußläufige Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie befinden sich in der näheren Umgebung. So sind Sie auch ganz ohne Auto mobil und gut versorgt!

Interessiert? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.  
Kontaktieren Sie uns unter [office@top-real.com](mailto:office@top-real.com)

# Große, schöne Mietwohnung mit Terrasse in Zentrumsnähe





