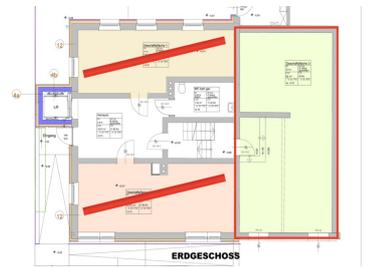


# Erstklassiges Büro im STEYR-WEST



## LAGE

Ort: Steyr

## PREISE

Gesamtmiete ex. USt:	€ 676,29
Miete:	€ 539,72
Betriebskosten ex. USt.:	€ 136,57
Kaution:	3 Monatsmieten

## FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 62,00 m<sup>2</sup>

## IHR BETREUER

Wolfgang Schober  
0676 41 900 60  
office@top-real.com

## BESCHREIBUNG

Erstklassiges Büro im STEYR-WEST

Entdecken Sie eine erstklassige Bürofläche im Erdgeschoss mit 62 Quadratmeter, die alle modernen Annehmlichkeiten bietet, welche Sie für Ihr Unternehmen benötigen.

Mit einem Glasfaseranschluss ausgestattet, garantiert dieses Büro eine ultraschnelle Internetverbindung für reibungslose Arbeitsabläufe. Die modernste Haustechnik sorgt für Komfort und Effizienz, während die Klimaanlage für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Darüber hinaus verfügt das Büro über eine E-Tankstelle, um Ihre Fahrzeuge umweltfreundlich aufzuladen, sowie eine hochwertige Ausstattung.

Eigene Parkplätze stehen Ihnen direkt vor Ort zur Verfügung, und die ausgezeichnete Lage an der stark frequentierten Stadteinfahrt von Steyr bietet maximale Sichtbarkeit und Erreichbarkeit für Ihr Unternehmen.

Diese vielseitige Bürofläche kann individuell genutzt

werden und bietet zusätzlich die Möglichkeit, Synergien durch eine aktive Mietercommunity zu nutzen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich jetzt Ihre neue Bürofläche in bester Lage!  
Kontaktieren Sie uns unter [office@top-real.com](mailto:office@top-real.com)!