

WOHNEN HOCH 2 *VERKAUFSSTART !!! *PENTHOUSEWOHNUNG mit 68m²



LAGE

Ort: Steyr

PREISE

Preis: € 358.064,00
Provision: provisionfrei

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 68,99 m²

IHR BETREUER

Diana Lumetzberger, MSc.

0676/4422972

dl@top-real.com

BESCHREIBUNG

Zwischen der Kegelprielstraße und der Bogengasse in 4400 Steyr entsteht ein neues Wohnbauprojekt mit insgesamt 13 hochwertigen Eigentumswohnungen. Auf der Liegenschaft werden zwei Baukörper mit acht beziehungsweise fünf Einheiten gebaut.

Das Grundstück liegt in einem ruhigen Wohngebiet und verfügt über eine unverbaubare Aussicht. Alle Bereiche des täglichen Bedarfs sind innerhalb weniger Gehminuten erreichbar.

Die Gebäude werden in Massivbauweise - gemäß Energieausweis - errichtet. Der Heizwärmebedarf (HWB) beträgt zwischen 32 und 34 kWh/m²a und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) beträgt zwischen 0,62 und 0,77.

Die Wohnnutzflächen inkl. Balkonen/Loggien oder Dachterrassenflächen liegen zwischen ca. 54 m² und ca. 102 m².

www.top-real.com

Top Real Immobilien GmbH | Schlüßlmayrstraße 83, 4400 Steyr | T: 07252 / 419 00 | E: office@top-real.com

TOP REAL
IMMOBILIEN

Verkaufspreise - Auszug aus der Preisliste:

282.737,-

Wohnung Nr. 2 - 1 OG - mit 54 m² inkl. 6,8 m²

Terrassenfläche

358.064,-

Wohnung Nr. 7 - PENTHOUSE - mit 68 m² inkl. 17,47 m²

Dachterrassenfläche

567.884,50

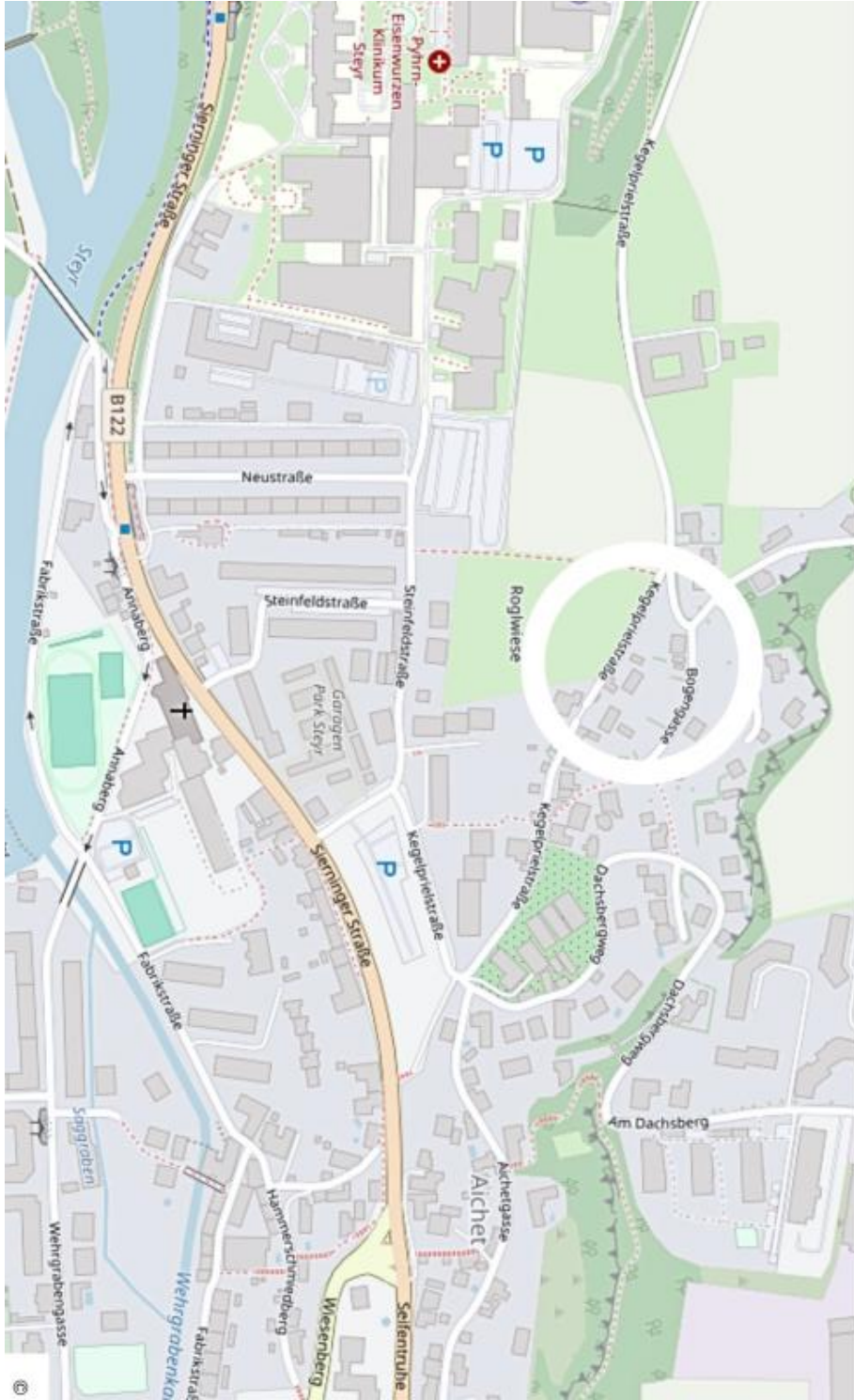
Wohnung Nr. 8 - PENTHOUSE - mit 101 m² inkl. 20,01

m² Dachterrassenfläche

Freiflächen zur allgemeinen Nutzung sind vorhanden.

Die Gebäude werden teilweise unterkellert und mit 15 Carports und vier Freiparkplätzen ausgestattet. Haus 1 (in der Kegelprielstraße) verfügt einen Personenaufzug mit dem Sie vom Keller bis zum Dachgeschoss gelangen.

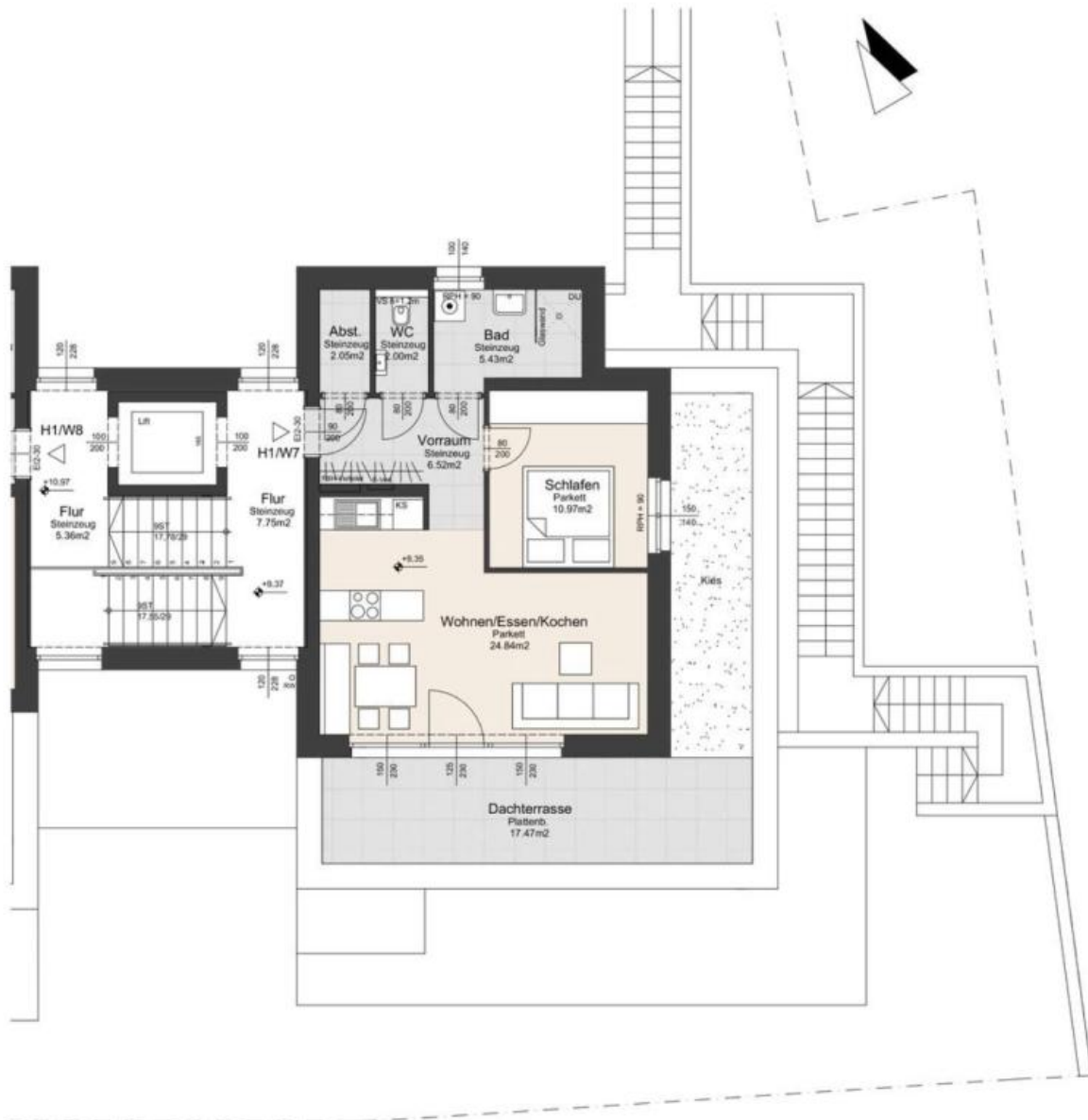
Gerne übermitteln wir Ihnen die vollständigen Projektunterlagen inklusive der Preisliste und der Planmappe auf Anfrage!



Wohnen hoch 2
 Kegelriesterstraße + Bogengasse

wohnen hoch 2

Kegelpielstraße + Bogengasse



Die Einrichtungsgegenstände sind im Preis nicht inbegriffen (ausgenommen Sanitärgegenstände im Bad und WC). Die m² Angaben sind ca. Angaben. Vorbehaltlich technisch und gestalterisch bedingter Änderungen.

PENTHOUSE HAUS 1 - W7 M 1:100