

# Vielseitig nutzbare Räumlichkeiten zentral in Steyr



## LAGE

Ort: Steyr

## PREISE

|                  |          |
|------------------|----------|
| Gesamtmiete:     | € 532,80 |
| Miete:           | € 394,80 |
| Betriebskosten:  | € 138,00 |
| Gesamtbelastung: | € 532,80 |

## FLÄCHEN

Nutzfläche ca.: 54,85 m<sup>2</sup>

## IHR BETREUER

Wolfgang Schober  
0676 41 900 60  
office@top-real.com

## BESCHREIBUNG

In dieser vielseitig nutzbaren Immobilie stehen zwei Räumlichkeiten zur Verfügung, die sich ideal als Büro, Atelier, Lager oder für ähnliche Zwecke eignen. Die Flexibilität dieser Räume wird durch ihre Verbindung über eine Türe gewährleistet, die es ermöglicht, sie entweder gemeinsam zu nutzen oder separat voneinander zu betreten.

Die zentrale Lage der Räume ermöglicht einen einfachen Zugang vom Flur aus, was die Erreichbarkeit und Nutzung zusätzlich erleichtert. Diese Anordnung bietet sowohl Privatsphäre als auch die Möglichkeit zur Zusammenarbeit, je nach den individuellen Anforderungen und Bedürfnissen der Nutzer.

Des Weiteren sind in unmittelbarer Nähe gemeinschaftlich genutzte WC-Anlagen mit Waschmöglichkeiten vorhanden, die von allen Mietern des Gebäudes genutzt werden können.

Wenn Sie an diesen vielseitig nutzbaren Räumlichkeiten interessiert sind oder weitere Informationen benötigen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne für eine Besichtigung oder nähere Details zur

Verfügung.

# Vielseitig nutzbare Räumlichkeiten zentral in Steyr



[www.top-real.com](http://www.top-real.com)

Top Real Immobilien GmbH | Schlösslmayrstraße 83, 4400 Steyr | T: 07252 / 419 00 | E: [office@top-real.com](mailto:office@top-real.com)

  
**TOP REAL**  
IMMOBILIEN