# Zum Mieten - Gewerbeobjekt in Wolfern bei Steyr, 600 - 1600m² Lagerhalle und Freiflächen










## LAGE

| | |
|---|---|
| Ort: | Wolfern |

## PREISE

| | |
|---|---|
| Gesamtmiete ex. USt: | € 7.500,00 |
| Miete: | € 7.500,00 |
| Kaution: | 3 Monatsmieten |
| Provision: | 3 BMM |

## FLÄCHEN

| | |
|---|---|
| Nutzfläche ca.: | 900,00 m² |
| Grundstücksfl. ca.: | 5.078 m² |

## IHR BETREUER

Wolfgang Schober
0676 41 900 60
office@top-real.com

## BESCHREIBUNG

Zum Mieten - Gewerbeobjekt in Wolfern bei Steyr, Produktion/Büro mit Lagerhalle und Freiflächen

Diese Liegenschaft befindet sich im Gewerbegebiet in Wolfern und unterteilt sich
in ein Bürogebäude mit Sozialräumen, einer großen Lagerhalle und Freiflächen.
Die Lagerhalle ist mit Regalen ausgestattet und ebenso beheizbar. Separate Zugänge
ermöglichen eine geteilte Nutzung.
Zahlreiche Einzelgaragen und ein separates kleineres Bürogebäude sowie Bürocontainer befinden sich am Grundstück.
Die Flächenwidmung ist als Bauland / Betriebsbaugebiet ausgewiesen.

Die Flächen teilen sich wie folgt ca. auf:
- 600 m² Lagerhalle, weitere 1000m² Halle sind bei Bedarf möglich!
- 210 m² Büro, Werkstatt, Lager
- 90 m² Büro- und Sozialräume mit Teeküche, Duschen und Toiletten

- 30 m² Keller mit Heizraum und Abstellräume
- 5078 m² Grundfläche

Gesamtmiete Netto € 7.500,-/Monat
Kann aber auch, je nach Bedarf, nur partial gemietet werden.

Bei Interesse freuen wir uns darauf, nach Terminvereinbarung das Objekt mit Ihnen zu besichtigen!

# Zum Mieten - Gewerbeobjekt in Wolfern bei Steyr, 600 - 1600m² Lagerhalle und Freiflächen













TOP REAL IMMOBILIEN

www.top-real.com

Top Real Immobilien GmbH | Schlühslmayrstraße 83, 4400 Steyr | T: 07252 / 419 00 | E: office@top-real.com















TOP REAL IMMOBILIEN

www.top-real.com

Top Real Immobilien GmbH | Schlühslmayrstraße 83, 4400 Steyr | T: 07252 / 419 00 | E: office@top-real.com