

# Traumhafte Wohnung am Wieserfeldplatz + Garten + Doppelgarage



## LAGE

Ort: Steyr

## PREISE

Preis: € 550.000,00

Provision: 3 % + USt

## FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 163,00 m<sup>2</sup>

Nutzfläche ca.: 27,00 m<sup>2</sup>

Gartenfläche ca.: 50,00 m<sup>2</sup>

## IHR BETREUER

Wolfgang Schober

0676 41 900 60

office@top-real.com

## BESCHREIBUNG

Traumhafte Eigentumswohnung am Wieserfeldplatz + Garten + Doppelgarage

Diese großzügige Eigentumswohnung liegt am ruhigen Ende des Wieserfeldplatzes in Steyr und vereint die Vorzüge der zentralen Lage dieser beliebten Wohngegend und die Ruhe einer Sackgasse. Das Objekt befindet sich in einem liebevoll sanierten Altstadtthaus im ersten Obergeschoss. Darüber befindet sich ein bis zwei weitere Wohnungen, welche ebenfalls zum Verkauf stehen.

Auf großzügigen 163 m<sup>2</sup> erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept, das vor allem Familien anspricht. Mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern bietet diese Wohnung genügend Platz für Ihren Bedarf. Ein voll verbauter Schrankraum im Elternschlafzimmer sorgt für genügend Stauraum und Ordnung. Das größere Bad punktet mit einer edlen Ausstattung, darunter eine Badewanne, Dusche und mehr.

Im Eingangsbereich befindet sich eine helle Garderobe,

die nahtlos in einen praktischen Zusatzraum übergeht. Die offene Küche mit großem Essbereich ist ein Ort der Begegnung, während das Wohnzimmer mit offenem Kamin Gemütlichkeit ausstrahlt. Am Balkon bietet sich Ihnen ein herrlicher Ausblick auf den Garten, der durch eine kleine Anpassung direkt zugänglich gemacht werden könnte.

Der Außenbereich beeindruckt mit einem geschützten Garten, einem überdachten Sitzbereich und einem Pizza- /Brotbackofen – perfekt für gesellige Abende im Freien. Eine Doppelgarage und ein Kellerabteil runden dieses Angebot ab.

Die Lage im Steyrdorf verspricht eine ideale Infrastruktur mit Kindergarten, Schulen, Geschäften und Lokalen in nächster Nähe. Die Altstadt von Steyr und der idyllische Wehrgraben mit FH-Campus sind nur einen Spaziergang entfernt. Ergreifen Sie diese einmalige Chance, Ihren Traum vom perfekten Eigenheim zu erfüllen!

Wir freuen uns auf eine Besichtigung mit Ihnen!

# Traumhafte Wohnung am Wieserfeldplatz + Garten + Doppelgarage





[www.top-real.com](http://www.top-real.com)

Top Real Immobilien GmbH | Schlüßlmayrstraße 83, 4400 Steyr | T: 07252 / 419 00 | E: [office@top-real.com](mailto:office@top-real.com)

  
**TOP REAL**  
IMMOBILIEN