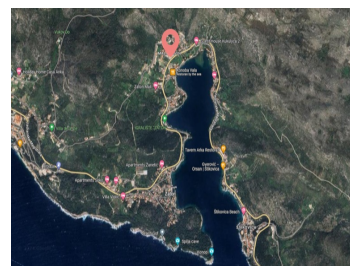


# Stilvolle Meerblick-Ferienwohnungen

## \*Kroatien/Zaton \*schlüsselfertig



### LAGE

Land: Kroatien  
Ort: Zaton

### PREISE

Preis: € 412.085,00  
Kaufpreis pro qm € 5.500,00  
Provision: 3,6 % inkl. USt

### FLÄCHEN

Nutzfläche ca.: 79,47 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER

Diana Lumetzberger, MSc.

0676/4422972

dl@top-real.com

### BESCHREIBUNG

Zum Verkauf stehen noch vier von neun schlüsselfertigen Meerblick-Eigentumswohnungen in der idyllischen Stadt Zaton, nur 20 Autominuten von der weltberühmten Stadt Dubrovnik entfernt. Diese modernen und hochwertig ausgestatteten Wohnungen bieten sowohl Eigennutzern als auch Investoren hervorragende Möglichkeiten.

Folgende Einheiten sind noch verfügbar:

Top A-Dachgeschoss: 61,26 m<sup>2</sup>

Top B-Dachgeschoss: 75,13 m<sup>2</sup>

Top C-Dachgeschoss: 77,57 m<sup>2</sup>

Top C-S2-1OG: 79,47 m<sup>2</sup>

Der Verkaufspreis pro m<sup>2</sup> beträgt:

7.500 für Top A, B, C

5.500 für Top C-S2

Besonderheiten:

Dubrovnik, eine Stadt, die für ihre Schönheit und touristische Beliebtheit bekannt ist, hat durch den Bauboom der letzten Jahre nur noch begrenzte

Expansionsmöglichkeiten. Zaton wird daher als eines der vielversprechendsten Gebiete für zukünftige Entwicklungen angesehen, was den Wert Ihrer Investition weiter steigern kann. Besonders hervorzuheben ist die erstklassige Lage der Immobilie, die fußläufig vom Meer entfernt liegt und den Wohnungen eine herrliche Aussicht auf das Meer bietet.

#### Lage und Umgebung:

Zaton ist eine charmante Kleinstadt, die sich durch eine harmonische Mischung aus mehrgeschossigen Wohnbauten, Einfamilien- und Zweifamilienhäusern auszeichnet. Die hervorragende Verkehrsanbindung wird durch die nahegelegene Hauptstraße gewährleistet, die durch die im vollen Gange befindliche Autobahnerweiterung in den kommenden Jahren entlastet wird. Die nächstgelegene Autobahnauffahrt befindet sich in Ploce (Nr. 425), was schnelle und bequeme Verbindungen in alle Richtungen ermöglicht.

#### Infrastruktur:

Die Lage der Immobilie ist optimal für den täglichen Bedarf:

- Ein medizinisches Versorgungszentrum und eine Apotheke sind nur 100 Meter entfernt.
- Ein Nahversorger befindet sich direkt neben der Immobilie.

#### Vertragsdetails und Zahlungsmodelle:

- Die Verträge können in deutscher Sprache gefertigt werden.
- Es besteht die Wahl zwischen einem Ratenplan nach Baufortschritt oder einer Einmalzahlung.
- Die Kaufvertragsunterzeichnung erfolgt bei einem österreichischen Notar.

#### Baufortschritt und Fertigstellung:

- Der Rohbau der Immobilie ist bereits fertiggestellt.
- Die Fertigstellung ist für das vierte Quartal 2024 geplant.

#### Verwaltung und Vermietung:

- Eine professionelle Hausverwaltung wird mit der laufenden Bewirtschaftung der Immobilie beauftragt.
- Bei Bedarf kann ein Kontakt zu einer ortsansässigen Vermittlungsagentur hergestellt werden, um eine kurzfristige Vermietung zu erleichtern.

#### Besichtigungen:

- Besichtigungen sind mit einem Deutsch sprechenden Vertriebspartner vor Ort möglich.
- Bei Besichtigungsterminen können auch Kontakte zu

den ausführenden Handwerkern hergestellt werden, um sich über die Ausstattungen (Böden, sanitäre Endausstattung, etc.) zu informieren.

Diese einzigartigen Wohnungen in Zaton bieten eine perfekte Kombination aus idyllischer Lage, hervorragender Infrastruktur und zukunftssicherer Investition. Nutzen Sie die Gelegenheit, Teil dieser aufstrebenden Gemeinde zu werden und profitieren Sie von den vielfältigen Möglichkeiten, die diese Immobilien bieten.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese einmalige Gelegenheit persönlich vorstellen zu dürfen.

# Stilvolle Meerblick-Ferienwohnungen

\*Kroatien/Zaton \*schlüsselfertig

