

# Traumhafte Dachwohnung am zentralen Wieserfeldplatz/ Steyrdorf



## LAGE

Ort: Steyr

## PREISE

Preis: € 499.000,00

## FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 160,00 m<sup>2</sup>

## IHR BETREUER

Wolfgang Schober

0676 41 900 60

office@top-real.com

## BESCHREIBUNG

Traumhafte Dachwohnung auf zwei Ebenen in einem sanierten Altstadtthaus mit 1 großen Garage und PKW-Stellplatz am ruhigen Ende Wieserfeldplatzes in Steyr zu verkaufen.

Das Objekt besteht aus einer Hauptwohnung und einer Studentenwohnung, wobei beide Einheiten auch zusammengelegt werden könnten. Da der Fliesenboden im ganzen Bereich durchgehend verlegt wurde, wäre das Entfernen und versetzen der Trockenmauern kein Problem.

Die Wohnung mit offenem Grundriss im Küchen-, Ess- und Wohnbereich verfügt über zwei Ebenen unter dem hohen Dach, die über eine Stahltreppe verbunden sind.

Im unteren Teil kommt man vom Wohnbereich mit Kachelofen und Tischherd in das Hauptbadezimmer, durch das man in das Schlafzimmer gelangt.

Von dort könnte man einen Durchgang zur Studentenwohnung öffnen, welche über einen

separaten Eingang, eine Küchenzeile und ein Bad mit Dusche und WC verfügt.

Vom Ess-/Wohnbereich betritt man einen Balkon, der bei Schönwetter einen tollen Weitblick über die schönen, alten Dächer bietet. Neben der offenen Küche gibt es einen praktischen, kleinen Abstell- oder Vorratsraum. Im Vorräum findet sich ein weiteres WC neben dem Eingang zur Wohnung.

Im halboffenen oberen Bereich befinden sich ein Raum, der als Bibliothek fungiert und ein Raum, der als Arbeitsraum/Büro verwendet wurde. Weiters befindet sich dort ein abgeschlossenes Kinder- oder Gästezimmer mit eigenem Badezimmer und WC.

Die ruhige zentrale Lage mit eigener Parkmöglichkeit und die Option der Vermietung machen dieses Objekt zu einem Geheimtipp!

Für weitere Informationen stehen wir gerne zur Verfügung.  
Ihr Top-Real-Team



# Traumhafte Dachwohnung am zentralen Wieserfeldplatz/ Steyrdorf



