

# Voll vermietetes Altstadtthaus in Steyr / Steyrdorf



## LAGE

Ort: Steyr

## PREISE

Preis: € 898.000,00

## FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 426,00 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche ca.: 200,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche ca.: 626,00 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfl. ca.: 475 m<sup>2</sup>

## IHR BETREUER

Wolfgang Schober  
0676 41 900 60  
office@top-real.com

## BESCHREIBUNG

Voll vermietetes Altstadtthaus in Steyr / Steyrdorf

Legen Sie mit dem Kauf dieser voll vermieteten Altstadt-Immobilie Ihr Geld ertragreich an!

Das zum Kauf angebotene Haus mit historischem Hintergrund besteht aus drei großen Wohneinheiten und zwei gemischt genutzten Räumlichkeiten mit befristeten Mietverträgen und einer Nettomiete von derzeit €30.240,-/Jahr.

Eine Wohnung und ein Vereins-/Verkaufsraum wurden erst kürzlich wieder von Grund auf top saniert und frisch vermietet.

Das ehemalige "Gasthaus zur Goldenen Sense" liegt zentral und doch sehr ruhig im beliebten Stadtteil Steyrdorf und beherbergt einen romantischen Innenhof mit Arkadengang mit Wow-Effekt, einen historischen ehemaligen Pferdestall und einen großen Gewölbeweinkeller.

Der 300m<sup>2</sup> große Dachboden ist ausbaufähig, die Installationen dafür wurden bereits vorbereitet.

Die Immobilie ist auch mit einer Sat-Anlage

ausgestattet, Telefonie- und Internetanschlüsse sind in allen Räumen verfügbar.

Nutzen Sie diese einmalige Chance Ihr Geld noch Heute erfolgreich und sicher zu investieren!

# Voll vermietetes Altstadthaus in Steyr / Steyrdorf

