

# Vielseitig verwendbare Räumlichkeiten



## LAGE

Ort: Steyr

## PREISE

Preis: auf Anfrage  
Mietpreis pro qm € 4,50  
Kautions: 3 Monatsmieten  
Provision: 3 BMM

## FLÄCHEN

## IHR BETREUER

Wolfgang Schober  
0676 41 900 60  
office@top-real.com

## BESCHREIBUNG

In absolut zentraler Lage befindet sich dieses vielseitig verwendbare Objekt.

Im Wehrgraben gleich nach dem Tunnel gelegen, hat man den Vorteil des leicht Erreichbaren, aber gleichzeitig die Ruhe, um die Räumlichkeiten für Seminare, Geschäfte und andere Aktivitäten zu nutzen.

Große Fenster und zusätzliche Dachfenster sorgen für ausreichend Tageslicht in den großzügigen Räumen des alten Gebäudes.

Die teilweise mit Holzböden ausgelegten hohen Räume im ersten und zweiten Stock bieten sich u.a. als Großraumbüro, Veranstaltungsraum, für Seminare & Kurse, als Yoga-Zentrum oder Atelier an.

Das Erdgeschoß ist ideal als Magazin oder Stauraum für ein Verteilungszentrum nutzbar.  
Ein großer Lastenaufzug führt bis in die oberen Etagen.

Die Räumlichkeiten lassen sich als Ganzes, als auch in Teilen mieten:  
von 100m<sup>2</sup> bis 1000m<sup>2</sup> stehen Ihnen alle Optionen

offen.

Teilen Sie Ihre Pläne und Wunschvorstellungen mit uns  
und wir finden die passende Lösung für Ihre Idee!

# Vielseitig verwendbare Räumlichkeiten

