

# 200m<sup>2</sup> Gastronomielokal + zusätzliche 430m<sup>2</sup> Veranstaltungsfläche



## LAGE

Ort: Steyr

## PREISE

Preis: auf Anfrage

## FLÄCHEN

Nutzfläche ca.: 430,00 m<sup>2</sup>

## IHR BETREUER

Wolfgang Schober

0676 41 900 60

office@top-real.com

## BESCHREIBUNG

Gepflegtes Gastronomielokal (200m<sup>2</sup>) mit bestehender Gastroküche inklusive, in bester Lage an der Ennser Straße steht für Ihren kulinarischen Tempel bereit! Eine zusätzliche Veranstaltungsfläche von 430m<sup>2</sup> eignet sich perfekt für Anlässe (z.B. Hochzeiten, Geburtstage, Weihnachtsfeiern, Seminare, etc.)

Ausreichende Parkplätze für die erwarteten Besucher/Teilnehmer bzw. Gäste sind ebenfalls vorhanden.

Keine direkten Wohnnachbarn erleichtern Genehmigungen für Veranstaltungen.

Eine Aufteilung in verschiedene Bereiche ist auf Grund mehrerer Eingänge möglich und Ihrer Fantasie sind keine Grenzen gesetzt.

Aktuell befindet sich ein Thai Restaurant im Lokal.

In der direkten Nachbarschaft befinden sich ein Kinderland, eine Tankstelle, ein Restaurant und ein Bistro. Nutzen Sie diese Frequenzbringer für Ihren Erfolg!



# 200m<sup>2</sup> Gastronomielokal + zusätzliche 430m<sup>2</sup> Veranstaltungsfläche

