

# Vollvermietetes Mehrfamilien Wohnhaus im Naherholungsgebiet für Anleger und Private



## LAGE

Ort: Steyr

## PREISE

Preis: € 1.775.450,00  
Provision: Provisionsfrei!

## FLÄCHEN

## IHR BETREUER

Wolfgang Schober  
0676 41 900 60  
office@top-real.com

## BESCHREIBUNG

Investieren Sie in ein VOLLVERMIETETES Haus mit neu sanierten Wohnungen in der Himmlitzer Au!

!PROVISIONSFREI!

Dieser von uns auf modernstem und qualitativ hochwertigsten Niveau generalsanierte Altbau bietet mit seinen hellen Wohnungen unterschiedlicher Größe ein Zuhause für 6 Parteien im stadtnahen Naturerholungsgebiet.

Große, mehrfach verglaste Fenster mit schmalen Rahmen sorgen für maximalen Lichteinfall, der pflegeleichte sowie robuste Vinylböden in Holzbodenoptik verleiht den Wohnungen einen edlen und heimeligen Charakter und die 80 cm großen Fliesen den Bädern einen modernen Touch.

Für Warmwasser, wohlige Wärme und großes Sparpotential bei den Energiekosten sorgen im Übrigen die neu errichteten, umweltfreundlichen und nachhaltigen Luftwärmepumpen neben dem Haus.

Nur wenige Minuten entfernt vom geschichtsträchtigen Wehrgraben mit seinen schmucken Gässchen, Stegen, Kanälen und Wehren, dem hippen Steyrdorf und der romantischen Innenstadt Steyrs mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants, ist dies das perfekte Wohnobjekt für naturliebende Stadtmenschen! Auch das Krankenhaus, Schulen, Kindergärten und die Fachhochschule befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen und legen Sie noch heute Ihr Geld in mindestens einer dieser Wohnungen oder mit dem Kauf des ganzen Hauses an.

Kaufpreis inklusive USt. beträgt PROVISIONSFREI  
€1.875.450,00  
Für Anleger: VOLLVERMIETET! Nettomiete €56.000,00  
p.a.

Entscheiden Sie schnell und vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin mit uns!  
Ihr TOP REAL Team

# Vollvermietetes Mehrfamilien Wohnhaus im Naherholungsgebiet für Anleger und Private



