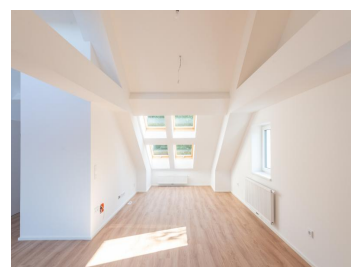


Wohnraum im Naherholungsgebiet TOP 4



LAGE

Ort: Steyr

PREISE

Preis: € 280.000,00
Provision: Provisionsfrei!

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 72,00 m²

IHR BETREUER

Wolfgang Schober
0676 41 900 60
office@top-real.com

BESCHREIBUNG

Alles unter Dach und Fach haben Sie in Ihrer neuen Eigentumswohnung im Naherholungsgebiet! - Provisionsfrei!

Machen Sie diese einzigartige und neuwertige Wohnung in einem generalsaniertem Altbau zu Ihrem neuen Zuhause!

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoß eines 6-Parteien-Hauses und besteht aus einem offenen Küchen-, Ess- und Wohnbereich und einem Schlafraum. Das Bad verfügt über eine Wanne und eine Dusche, das WC befindet sich separat neben dem Wohnungseingang.

Ein neu geplanter und noch zu errichtender ca.18m² großer Balkon erweitert Ihren Wohnraum und erfüllt Ihre Ansprüche auf Entspannung und Wohlfühl.

Die mit den besten Materialien auf modernsten Standard gebrachte Eigentumswohnung steht ab sofort zum Verkauf und wurde mit viel Liebe zum Detail für Ihre hohen Ansprüche vorbereitet.

Genießen Sie das großartige Wohngefühl in Ihrer

eigenen Traumwohnung!

Große, mehrfach verglaste Fenster mit schmalem Rahmen sorgen für maximalen Lichteinfall, der pflegeleichte sowie robuste Vinylböden in Holzbodenoptik verleiht Ihrer Wohnung einen edlen und heimeligen Charakter und die 80 cm großen Fliesen Ihrem Bad einen modernen Touch.

Für Warmwasser, wohlige Wärme und großes Sparpotential bei den Energiekosten sorgen im Übrigen die neu errichteten, umweltfreundlichen und nachhaltigen Luftwärmepumpen neben dem Haus.

Mit seiner abgelegenen, doch zentrumsnahen Lage im Naherholungsbereich in der Himmlitzer Au ist dieses Objekt ein wunderbarer Ort, um nach getaner Arbeit zu entspannen. Genießen Sie die kraftspendende Natur rundum bei einem Spaziergang oder einer Laufrunde und tanken Sie Sonne im großen Garten oder an einem der schönen Badeplätze in der Unterhimmler Au an der Steyr.

Naturnah und doch nur einen Steinwurf entfernt vom geschichtsträchtigen Wehrgraben mit seinen schmucken Gässchen, Stegen, Kanälen und Wehren, dem hippen Steyrdorf und der romantischen Innenstadt Steyrs mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants, ist dies das perfekte Wohnobjekt für naturliebende Stadtmenschen! Auch das Krankenhaus, Schulen, Kindergärten und die Fachhochschule befinden sich in unmittelbarer Nähe.

PROVISIONSFREI!

MIETKAUF-Varianten möglich! Wir ermöglichen Ihnen unkompliziert den Kauf Ihres Eigenheim und einen schnellen Einzug! Fragen Sie uns unverbindlich!

Vereinbaren Sie schnell einen Besichtigungstermin mit uns, bringen sie Ihre Möbel, machen Sie es sich gemütlich und beginnen Sie das Leben zu genießen.

Wohnraum im Naherholungsgebiet TOP 4

