

# Stadthaus in ruhiger Lage mit Aussicht



## LAGE

Ort: Steyr

## PREISE

Preis: € 416.000,00

## FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 240,00 m<sup>2</sup>

Nutzfläche ca.: 50,00 m<sup>2</sup>

Grundstücksfl. ca.: 245 m<sup>2</sup>

## IHR BETREUER

Wolfgang Schober

0676 41 900 60

office@top-real.com

## BESCHREIBUNG

Altstadthaus im schönen Steyrdorf!

Profitieren Sie von der einmalig schönen, zentralen Lage dieses Altstadthauses in einer verkehrsberuhigten Zone mitten im beliebten Viertel von Steyr!

In unmittelbarer Nähe rund um den Roten Brunnen oder Richtung Wieserfeldplatz finden sich Bäckereien, diverse Gastronomiebetriebe, ein Fitnessstudio, Arztpraxen, Ateliers und kleine Geschäfte.

In nur zwei Gehminuten erreichen Sie den Steyrer Stadtplatz.

Viele Schulen, die Fachhochschule, unzählige Geschäfte und Lokale sind ebenfalls fußläufig oder mit dem Fahrrad innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Dieses gepflegte Altstadthaus hat einen besonderen Flair und besticht durch seine uneinsichtige, mit Glas überdachte Terrasse im ruhigen Innenhof. Aufgrund der Größe und der geschickten Einteilung mit 2 Küchen, Bädern und WCs, sind 2 Wohneinheiten möglich. Dadurch eignet sich das Haus auch als Anlage, wenn man eine Wohnung vermieten möchte.

Im Erdgeschoß befindet sich zudem nützliche Lagerräume, in denen man Fahrräder, Kinderwagen und ähnliches abstellen kann.

Eine seltene Gelegenheit ein Stadthaus wie dieses kaufen zu können.

Bei Interesse stehen wir gerne für mehr Infos und eine Begehung zur Verfügung!

Ihr Top Real Team  
Wolfgang Schober & Alexander Doriath



# Stadthaus in ruhiger Lage mit Aussicht

