

Einzigartige Dachterrassenwohnung in Zentrumslage mit Stadt- und Bergausblick



LAGE

Ort: Steyr

PREISE

Preis: € 324.900,00
Kaufpreis pro qm € 3.264,00
Provision: 3,6 % inkl. USt

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 99,54 m²
Nutzfläche ca.: 116,42 m²

IHR BETREUER

Diana Lumetzberger, MSc.

0676/4422972

dl@top-real.com

BESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht eine großzügige 3-Zimmer-Stadtwohnung in Zentrumslage. Diese TOP-Immobilie befindet sich im fünften Obergeschoss des Südpool-Towers und überzeugt durch ihre gute Erreichbarkeit mit Auto, Bus und Bahn.

Kurze Wege zu allen wichtigen Nahversorgern des täglichen Bedarfs machen diese Wohnung für Personen interessant, die nicht immer auf ein Auto angewiesen sein möchten und kleine Erledigungen gerne zu Fuß ausführen wollen.

Schlendern Sie mit uns gedanklich durch die Wohnung! Sie gelangen bequem und barrierefrei über den Lift in Ihre Wohntage. Oben angekommen führt Sie ein offener überdachter Laubengang zur Wohnungstüre Ihres Domizils. Sie betreten die Wohnung über den Vorraum, wo Sie genug Platz zum Ablegen Ihrer Jacke und Tasche auffinden.

Von hier aus führen Sie zwei Gänge in die

unterschiedlichen Wohnbereiche. Linkerhand kommen Sie zum Wohn-Ess-Zimmer, von wo Sie auch auf die Dachterrasse gelangen.

Der Wohnbereich wirkt durch die vielen Glasfronten sehr hell und modern. Die offene weiße Küche ist schlicht und bietet sämtliche Geräte, die ein Familienhaushalt benötigt.

Besonders einzigartig ist die große Dachterrasse von der Sie einen Ausblick über das lebhafte Stadtleben bis hin zum malerischen Hausberg genießen können.

Gehen Sie mit uns zurück in den Vorraum - von hier aus führt Sie der Gang nämlich auch zu den beiden Schlafzimmern. Das Elternschlafzimmer verfügt über eine große Nische, welche sich hervorragend für einen begehbaren Kleiderschrank anbieten würde. Das danebenliegende Kinderzimmer bietet ebenfalls genug Platz für ein größeres Bett, einen langen Schreibtisch und einen Kleiderschrank.

Natürlich verfügt die Wohnung auch noch über Sanitärräumlichkeiten. Zum einen gibt es ein geräumiges Badezimmer mit Dusche, Wanne, Doppelwaschtisch und Toilette.

Zum anderen wird Ihnen auch ein Gäste-WC geboten, das den täglichen Komfort erhöht. Ein separater Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss rundet das Angebot dieser wunderschönen Wohnung ab! Darüber hinaus haben Sie im Keller noch einen zugeordneten Abstellraum für alle Dinge, die Sie nicht täglich brauchen.

Kaufpreisaufstellung:

€ 315.900,- Kaufpreis Wohnung

€ 9.000,- Vorzeitige Rückzahlung des aufgenommenen HK-Darlehens

= € 324.900,-

Monatliche Kosten:

Betriebskostenkonto

Heizkostenkonto (Heizen/Kühlen)

Lift

Rücklage

= € 678,-

Link zum Videorundgang:

<https://youtu.be/8PJ5xtdDM1A?si=7L95BrsnnddQx0zP>

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen und eine reale Besichtigung zur Verfügung!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

TOP REAL Immobilien GmbH
Diana Lumetzberger MSc, Immobilientreuhänderin
0676/4422972
dl@top-real.com

Einzigartige Dachterrassenwohnung in Zentrumslage mit Stadt- und Bergausblick



