

# Traumhaftes Grundstück - eine seltene Gelegenheit!



## LAGE

Ort: Steyr

## PREISE

Preis: € 269.000,00

## FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 140,00 m<sup>2</sup>

Grundstücksfl. ca.: 1.305 m<sup>2</sup>

## IHR BETREUER

Wolfgang Schober

0676 41 900 60

office@top-real.com

## BESCHREIBUNG

Traumhaftes Grundstück - eine seltene Gelegenheit!

Das Grundstück befindet sich in ruhiger Siedlungslage an einer Sackgasse in der Bürstmayrsiedlung in Steyr / St. Ulrich und umfasst insgesamt 1305 m<sup>2</sup>, gliedert sich in ca. 1000m<sup>2</sup> Baugrund und ca. 300 m<sup>2</sup> Böschung mit Zugang zum "Ramingbach" (hochwassersicher!).

Es besteht kein Bauzwang, es gibt keinen Bebauungsplan!

Hier finden Sie Ihr zukünftiges Zuhause, Ihr Traumhaus haben wir mit einer Visualisierung schon gebaut!

Es befindet sich ein Gartenhaus am Grund.

Wenn Sie ein Grundstück in einer derart idyllischen Lage mit Nähe zur Stadt Steyr suchen, sind Sie hier genau richtig! Derartige Gelegenheiten gibt es selten!



# Traumhaftes Grundstück - eine seltene Gelegenheit!

