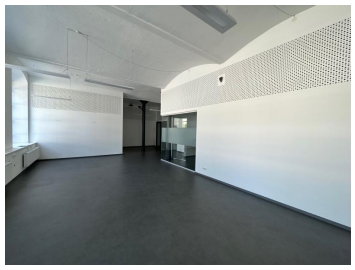
Moderne Bürofläche inkl. 4 Parkplätze in Steyr



LAGE

Ort:	Steyr

PREISE

Gesamtmiete ex. USt:	€ 2.265,16
Miete:	€ 2.265,16

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:	157,00 m²
Nutzfläche ca.:	253,00 m²

IHR BETREUER

Wolfgang Schober
0676 41 900 60
office@top-real.com

BESCHREIBUNG

Diese Bürofläche über 157 m² zeichnet sich durch ihre Helligkeit und Höhe aus, wodurch eine angenehme Arbeitsumgebung geschaffen wird. Große Fenster bringen viel natürliches Tageslicht in die Räumlichkeiten.

Dieses Büro beinhaltet einen Besprechungsraum über 25,89 m², ein kleines Büro über 14,21 m² und einen Abstellraum über 4,81 m². Außerdem können Sie die allgemein großzügig angelegten Sanitärräume inkl. hochwertiger Duschen sowie eine Gemeinschaftsküche nützen.

Der separate Besprechungsraum mit einer Fläche von 25,89 m² ist ideal für Teammeetings, Präsentationen oder Besprechungen mit Kunden. Er ist groß genug, um mehrere Personen bequem unterzubringen.

Das kleine Büro mit einer Fläche von 14,21 m² kann als Einzelbüro oder für kleinere Arbeitsgruppen genutzt werden. Es bietet einen separaten und ruhigen Raum, der sich besonders für konzentriertes Arbeiten oder vertrauliche Gespräche eignet.

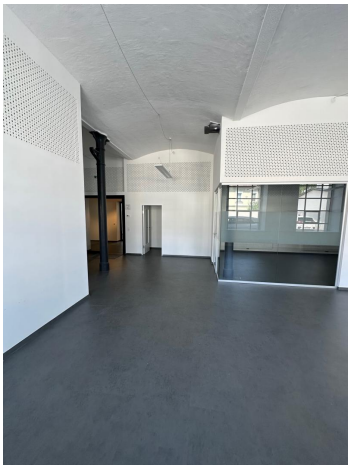
Der Abstellraum mit einer Fläche von 4,81 m² bietet zusätzlichen Stauraum, um Büromaterialien, Akten oder andere Gegenstände ordentlich aufzubewahren, ohne dass sie den Arbeitsbereich stören.

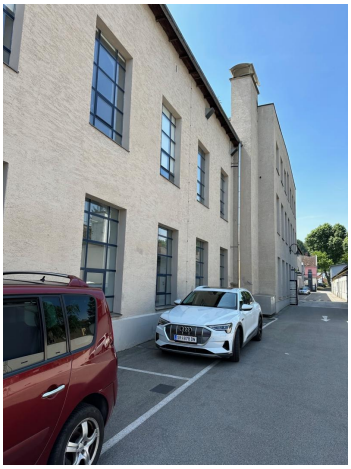
Die 4 in der Pauschalmiete inkludierten Parkplätze vor der Haustüre sparen Zeit und ermöglichen einen reibungslosen Start in den Arbeitstag, ohne lange nach Parkmöglichkeiten suchen zu müssen.

Die Pauschalmiete von insgesamt € 2.265,16 exkl. USt setzt sich wie folgt zusammen:
* Mietpreis für die Bürofläche inkl. anteilige Sanitärräume und Gemeinschaftsküche: € 1.545,04 netto
* Miete für 4 Parkplätze: € 88,-- netto
* Betriebs- und Heizkosten: € 632,12 netto

Insgesamt bietet diese moderne Bürofläche in Steyr alle Voraussetzungen für ein angenehmes und effizientes Arbeitsumfeld, das sowohl die Mitarbeiter als auch die Kunden beeindruckt.

Moderne Bürofläche inkl. 4 Parkplätze in Steyr





www.top-real.com

TOP REAL IMMOBILIEN

Top Real Immobilien GmbH | Schlühslmayrstraße 83, 4400 Steyr | T: 07252 / 419 00 | E: office@top-real.com