

# Baugrundstück in St. Ulrich



## LAGE

Ort: St. Ulrich bei Steyr

## PREISE

Preis: € 299.000,00  
Kaufpreis pro qm € 183,00

## FLÄCHEN

Grundstücksfl. ca.: 1.630 m<sup>2</sup>

## IHR BETREUER

Wolfgang Schober  
0676 41 900 60  
office@top-real.com

## BESCHREIBUNG

Ergreifen Sie die einmalige Gelegenheit in St. Ulrich in BESTLAGE einen Baugrund um sensationell günstige € 183,--/m<sup>2</sup> zu erwerben!

Dieses Angebot ist nicht nur für die private Nutzung, sondern auch für Bauträger besonders interessant, da eine sehr dichte Bebauung möglich ist. Ein sehr guter Bebauungsplan ist bereits vorhanden und ist im Anhang einsehbar!

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Randlage einer Wohnsiedlung unweit von Steyr, umfasst 1630m<sup>2</sup>, weist eine leichte Hanglage auf und wird seitlich im Nordwesten von einem Wald begrenzt. Straßenseitig kann man sich durch die südöstliche Ausrichtung über tolle Lichtverhältnisse freuen, wenn man dies bei der Planung eines Gebäudes berücksichtigt.

Das Grundstück befindet sich seit mehreren Generationen in Familienbesitz und ist mit Strom, Wasser und Kanal voll aufgeschlossen. Es gibt KEINEN BAUZWANG!

Auch eine ältere Gartenhütte mit Kartoffelkeller, die auch perfekt als Bauhütte verwendet werden kann, ist auf dem Grundstück vorhanden.

St. Ulrich ist eine beliebte und gehobene Wohngegend, die durch ihre Nähe zur Stadt Steyr und dennoch ländlichen Flair mit großem Erholungswert, sehr begehrt ist. Der Ort verfügt über eine perfekte Infrastruktur mit Kindergarten, Schule, Ärzten und Restaurants. Der Stadtteil Ennsleite ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet zusätzliche Schul- und Kinderbetreuungsoptionen, Einkaufsmöglichkeiten und eine Apotheke.

Nur wenige Gehminuten vom Grundstück entfernt befindet sich auch eine Schulbushaltestelle.

Wir freuen uns über Ihr Interesse und Ihre Kontaktaufnahme!  
Greifen Sie schnell zu!