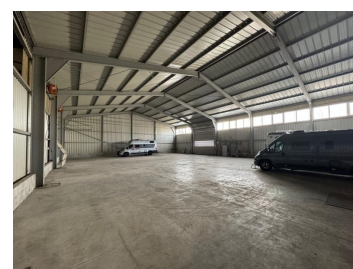


# Zum Mieten - Gewerbeobjekt in Wolfern bei Steyr, 600 - 1600m<sup>2</sup> Lagerhalle und Freiflächen



## LAGE

Ort: Wolfern

## PREISE

Gesamtmiete ex. USt: € 7.500,00  
Miete: € 7.500,00  
Kaution: 3 Monatsmieten  
Provision: 3 BMM

## FLÄCHEN

Nutzfläche ca.: 900,00 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfl. ca.: 5.078 m<sup>2</sup>

## IHR BETREUER

Wolfgang Schober  
0676 41 900 60  
office@top-real.com

## BESCHREIBUNG

Zum Mieten - Gewerbeobjekt in Wolfern bei Steyr, Produktion/Büro mit Lagerhalle und Freiflächen

Diese Liegenschaft befindet sich im Gewerbegebiet in Wolfern und unterteilt sich in ein Bürogebäude mit Sozialräumen, einer großen Lagerhalle und Freiflächen. Die Lagerhalle ist mit Regalen ausgestattet und ebenso beheizbar. Separate Zugänge ermöglichen eine geteilte Nutzung. Zahlreiche Einzelgaragen und ein separates kleineres Bürogebäude sowie Bürocontainer befinden sich am Grundstück. Die Flächenwidmung ist als Bauland / Betriebsbaugelände ausgewiesen.

Die Flächen teilen sich wie folgt ca. auf:  
- 600 m<sup>2</sup> Lagerhalle, weitere 1000m<sup>2</sup> Halle sind bei Bedarf möglich!  
- 210 m<sup>2</sup> Büro, Werkstatt, Lager  
- 90 m<sup>2</sup> Büro- und Sozialräume mit Teeküche, Duschen und Toiletten

- 30 m<sup>2</sup> Keller mit Heizraum und Abstellräume
- 5078 m<sup>2</sup> Grundfläche

Gesamtmiete Netto € 7.500,-/Monat  
Kann aber auch, je nach Bedarf, nur partial gemietet werden.

Bei Interesse freuen wir uns darauf, nach Terminvereinbarung das Objekt mit Ihnen zu besichtigen!



# Zum Mieten - Gewerbeobjekt in Wolfersn bei Steyr, 600 - 1600m<sup>2</sup> Lagerhalle und Freiflächen





