Dachgeschoßwohnung inklusive Parkplatz mitten in Steyr

LAGE

Ort:	Steyr

PREISE

Gesamtmiete:	€ 877,00
Miete:	€ 737,00
Heizkosten:	€ 110,00
Betriebskosten:	€ 140,00
Gesamtbelastung:	€ 987,00
Kaution:	3 Monatsmieten

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:	90,00 m²
Gesamtfläche ca.:	94,80 m²

IHR BETREUER

Wolfgang Schober
0676 41 900 60
office@top-real.com

BESCHREIBUNG

Dachgeschoßwohnung inklusive Parkplatz mitten in Steyr

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoß eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet eine großzügige Wohnfläche von insgesamt 90 m². Der offene Wohn-Essbereich lädt zum Verweilen und Entspannen ein und ist ein optimaler Ort, um gemeinsam mit Familie oder Freunden schöne Abende zu verbringen.

Die bereits vorhandene Küche ist modern und bietet ausreichend Platz für Ihre Kochbedürfnisse. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einem WC ausgestattet.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, die genug Platz zum Entspannen und Ausruhen bieten. Auch ein Vorzimmer ist vorhanden, in dem sich beispielsweise eine Garderobe unterbringen lässt.

Ein kleiner Balkon mit ca. 10m² bietet Platz für eine

Sitzgelegenheit und ist ein schöner Ort, um die Sonnenstrahlen zu genießen. Die Wohnung befindet sich in einer stadtnahen Lage, was bedeutet, dass Sie sowohl öffentliche Verkehrsmittel als auch Einkaufsmöglichkeiten oder Restaurants in unmittelbarer Nähe finden werden. Bei der Fachhochschule oder am schönen Steyrer Stadtplatz sind Sie nur in wenigen Gehminuten.

Ein Parkplatz ist im Mietpreis inkludiert und sorgt für eine bequeme Parkmöglichkeit direkt vor dem Haus.

Zusammenfassend bietet diese Dachgeschoßwohnung eine optimale Kombination aus Komfort, Stil und Funktionalität und ist der ideale Ort zum Wohlfühlen und Entspannen.

Bei Interesse kontaktieren Sie uns unter office@top-real.com.

Dachgeschoßwohnung inklusive Parkplatz mitten in Steyr

www.top-real.com

TOP REAL IMMOBILIEN

Top Real Immobilien GmbH | Schlühslmayrstraße 83, 4400 Steyr | T: 07252 / 419 00 | E: office@top-real.com