

# StartUp willkommen - Ihr Standort zum Erfolg in Steyr



## LAGE

Ort: Steyr

## PREISE

Gesamtmiete ex. USt: € 1.600,00  
Miete: € 1.150,00  
Betriebskosten ex. USt.: € 450,00  
Kaution: 3 Monatsmieten

## FLÄCHEN

Nutzfläche ca.: 160,00 m<sup>2</sup>

## IHR BETREUER

Wolfgang Schober  
0676 41 900 60  
office@top-real.com

## BESCHREIBUNG

StartUp's willkommen - Ihr Standort zum Erfolg am Stadtplatz in Steyr

StartUp's willkommen, bis zu 3 Monate mietfrei!!

Schönes Geschäftslokal mit großen Auslagenflächen direkt am Stadtplatz in Steyr.

Nutzen Sie den besonderen Flair der 160 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche auf einer Ebene mit schönen Gewölbedecken für die Präsentation Ihrer Ware! Ihre Kunden werden begeistert sein!

Frequenzbringer wie eine Filiale der Post, Schanda Moden und verschiedenste Boutiquen aus den unterschiedlichsten Branchen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Eine Bushaltestelle, die Kurzparkzone direkt am Stadtplatz und die neue Hanggarage mit Steg ermöglichen Ihren Kunden einen unkomplizierten Besuch Ihres Geschäftes!

Werden Sie Teil einer besonderen Gemeinschaft von UnternehmerInnen und profitieren Sie vom aktiven

Stadtmarketing in Steyr, mit tollen Aktionen wie der langen Einkaufsnacht oder verschiedensten Märkten.

Weitere Impressionen zum Standort finden Sie unter mensfashion.at, <https://mensfashionart.at>

# StartUp willkommen - Ihr Standort zum Erfolg in Steyr



[www.top-real.com](http://www.top-real.com)

Top Real Immobilien GmbH | Schlüßlmayrstraße 83, 4400 Steyr | T: 07252 / 419 00 | E: [office@top-real.com](mailto:office@top-real.com)

  
**TOP REAL**  
IMMOBILIEN