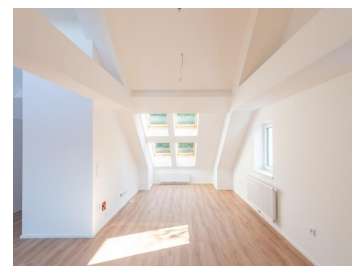


Wohnraum im Naherholungsgebiet für Anleger und Private



LAGE

Ort: Steyr

PREISE

Preis: € 1.875.450,00

Provision: Provisionsfrei!

FLÄCHEN

IHR BETREUER

Wolfgang Schober

0676 41 900 60

office@top-real.com

BESCHREIBUNG

Investieren Sie in Ihren naturnahen und doch zentralen Wohnraum mit unseren neusanierten Eigentumswohnungen in der Himmlitzer Au! PROVISIONSFREI!

Starten Sie Ihren Tag mit einem Blick ins Grüne, dem Rauschen des Baches und einem tiefen Atemzug frischer Luft. Begrüßen Sie die Rehe vor Ihrer Haustüre, bevor Sie sich zu Fuß, mit dem Fahrrad oder Auto auf den Weg durch das wunderschöne Naherholungsgebiet Himmlitzer Au entlang des Steyr-Flusses in die Arbeit begeben.

Innerhalb weniger Minuten erreichen Sie den geschichtsträchtigen Wehrgraben mit seinen schmucken Gässchen, Stegen, Kanälen und Wehren, das hippe Steyrdorf etwas oberhalb und die romantische Innenstadt Steyrs mit zahlreichen Geschäften und Restaurants. Auch das Krankenhaus, Schulen, Kindergärten und die Fachhochschule befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Auf dem Heimweg durch die grüne Au spüren Sie, wie die Last des Alltags und der Arbeit sich wie von alleine auflöst und Sie entspannt zu Hause ankommen. Sie setzen sich noch auf die Terrasse, Ihren Balkon oder in den Garten und lassen das tiefe Grün der Bäume um Sie herum und das Plätschern des glasklaren Wassers aus dem Brunnen neben dem Haus beruhigend auf sich einwirken. Besser als hier in Ihrer neuen Eigentumswohnung haben Sie wohl noch nie geschlafen.

Sollten Sie sich in Ihrer Freizeit sportlich betätigen wollen, starten Sie Ihre Lauf- oder Radrunde vor der Haustüre und kühlen Sie sich bei Bedarf an einem der vielen Badeplätze in der schönen Steyr ab. Tanken Sie im Sommer Sonne, bewundern Sie im Herbst die wunderschöne Färbung der Blätter, die Nebelstimmung und genießen Sie die frei verfügbaren Früchte der Streuobstwiese direkt vor dem Haus. Jede Jahreszeit in Ihrer direkten Umgebung wird Sie bezaubern!

Dieser von uns auf modernstem und qualitativ hochwertigsten Niveau generalsanierte Altbau bietet mit seinen hellen Wohnungen unterschiedlicher Größe ein Zuhause für 6 Parteien. In dem Haus lässt sich Gemeinschaft ebenso gut leben, wie die Privatsphäre sich hüten.

Genießen Sie das großartige Wohngefühl in Ihrer eigenen Traumwohnung!
Große, mehrfach verglaste Fenster mit schmalen Rahmen sorgen für maximalen Lichteinfall, der pflegeleichte sowie robuste Vinylboden in Holzbodenoptik verleiht Ihrer Wohnung einen edlen und heimeligen Charakter und die 80 cm großen Fliesen Ihrem Bad einen modernen Touch.

Für Warmwasser, wohlige Wärme und großes Sparpotential bei den Energiekosten sorgen im Übrigen die neu errichteten, umweltfreundlichen und nachhaltigen Luftwärmepumpen neben dem Haus.

Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen und legen Sie noch heute Ihr Geld in mindestens einer dieser Wohnungen an. Ob Sie nun selber hier Ihren Wohntraum leben oder ihn anderen durch Vermietung ermöglichen wollen.
PROVISIONSFREI!

Für Anleger: Nettomiete 50.000,00 p.a.

Entscheiden Sie schnell und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns!

Ihr TOP REAL Team

www.top-real.com

Top Real Immobilien GmbH | Schlüßlmayrstraße 83, 4400 Steyr | T: 07252 / 419 00 | E: office@top-real.com



Wohnraum im Naherholungsgebiet für Anleger und Private



