

# Zentral gelegene Büro-, Ordinations- und Schulungsräume am historischen Stadtplatz von Steyr



## LAGE

Ort: Steyr

## PREISE

Gesamtmiete:	€ 988,00
Miete:	€ 768,00
Betriebskosten:	€ 220,00
Gesamtbelastung:	€ 988,00
Kautions:	€ 3.500,--

## FLÄCHEN

Nutzfläche ca.: 116,50 m<sup>2</sup>

## IHR BETREUER

Wolfgang Schober

0676 41 900 60

office@top-real.com

## BESCHREIBUNG

Zentral gelegene Büro-, Ordinations- und Schulungsräume am historischen Stadtplatz von Steyr!

Willkommen in diesen wunderschönen Büro-, Ordinations- und Schulungsräumen, die sich in einer der bezauberndsten Städte Oberösterreichs befinden. Die Immobilie ist perfekt im Herzen des historischen Stadtplatzes von Steyr gelegen, wodurch sie nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch eine einzigartige Atmosphäre bietet.

Die Räumlichkeiten bieten eine inspirierende Arbeitsumgebung mit Holzböden, einer Holzdecke und großen, lichtdurchfluteten Büroräumen. Zum Stadtplatz ausgerichtete Fenster geben ausgezeichnetes Tageslicht an das Rauminnere weiter.

Die zwei großen und hellen Büroräume bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und lassen Raum für kreative Ideen und individuelle Gestaltung. Zusätzlich

sind eine kleine Küche und ein separates WC in die Immobilie integriert, was den Komfort und die Funktionalität erhöht. Dies ist der ideale Ort, um Ihre beruflichen Ziele zu verfolgen oder eine Praxis zu eröffnen.

Die Infrastruktur in der Umgebung ist hervorragend, mit zahlreichen Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe. Die öffentlichen Verkehrsanbindungen, einschließlich Busse und der Bahnhof, sind bequem erreichbar und erleichtern die Anreise für Mitarbeiter und Kunden.

Für Ihre Parkmöglichkeiten steht eine nahegelegene Parkgarage zur Verfügung, die über einen Steg leicht erreichbar ist.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und mehr über diese Immobilie zu erfahren.

# Zentral gelegene Büro-, Ordinations- und Schulungsräume am historischen Stadtplatz von Steyr



