

Wunderschönes Landhaus an der Weinstraße - Wohnen wo andere Ferien machen!



LAGE

Ort: Ratsch an der
Weinstraße

PREISE

Preis: € 796.000,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 168,00 m²

Nutzfläche ca.: 126,00 m²

Grundstücksfl. ca.: 1.148 m²

IHR BETREUER

Wolfgang Schober

0676 41 900 60

office@top-real.com

BESCHREIBUNG

Wunderschönes Landhaus an der Weinstraße -
Wohnen wo andere Ferien machen!

Wozu neu bauen, wenn Ihr Traumhaus bereits fix und
fertig zum Kauf steht?

Dieses Landhaus in ruhiger, malerischer Lage in den
Weinbergen der Südsteiermark besticht durch seine
erhöhte Lage mit herrlichem Ausblick.

Geschmackvoll eingerichtet mit Weinkeller und
dazugehöriger Stube im Untergeschoß, auch eine
Sauna mit Dampfdusche und Ruhebereich ist Teil der
umfangreichen Ausstattung.

Hervorzuheben ist der große klimatisierte, voll
automatisch belüftete Wintergarten mit Beschattung,
welcher zum Verweilen einlädt.

Wenn Sie gerne Gäste empfangen oder eine große
Familie haben, so finden diese ausreichend Platz in den
Räumlichkeiten, welche dieses Haus zu bieten hat.
Der Kachelofen im großen Wohnbereich, sorgt für

wohlige Wärme.

Den lauen Sommerabend genießen Sie auf der gemütlichen Terrasse, Ihre Fahrzeuge parken Sie in den beiden Garagen und/oder im Carport.

Das Haus mit wurde im Jahre 2003 massiv gebaut und der große Garten mit Liebe angelegt. "Max und Moritz" kümmern sich automatisch um die Pflege des Rasens.

In wenigen Fahrminuten erreichen Sie die Ortschaft Gamlitz für Ihre täglichen Besorgungen oder zum Krafttanken im Naturbad. In 50 Fahrminuten sind Sie in Graz!

Besichtigungen gerne nach Terminvereinbarung und evaluierendem Erstgespräch für potentielle KäuferInnen.

Wunderschönes Landhaus an der Weinstraße - Wohnen wo andere Ferien machen!

