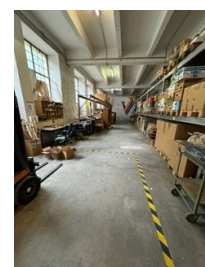


# Zentrale Werkstatt/Lager/Garage



## LAGE

Ort: Steyr

## PREISE

Gesamtmiete: € 4.029,60

Miete: € 2.880,00

Betriebskosten: € 1.149,60

Gesamtbelastung: € 4.029,60

## FLÄCHEN

Nutzfläche ca.: 476,28 m<sup>2</sup>

## IHR BETREUER

Wolfgang Schober

0676 41 900 60

office@top-real.com

## BESCHREIBUNG

Nutzen Sie die Gelegenheit sehr zentral in Steyr eine 375 m<sup>2</sup> große Garage zu mieten. Die Fläche eignet sich auch hervorragend als Werkstatt oder Lager.

Die große offene Nutzfläche ist direkt von der Blumauergasse aus praktisch durch ein großes, hohes Sektionaltor zu befahren.

Das Objekt umfasst auch Büroräumlichkeiten mit einer Fläche von 63 m<sup>2</sup> und eine 17m<sup>2</sup> große Teeküche, welche über einen eigenen Flur erreichbar sind.

Gemeinsam mit anderen Mietern im Haus genutzte WC-Anlagen befinden sich am Ende des Ganges ebenfalls im Erdgeschoß.

Die Betriebskosten verstehen sich inklusive Heizkosten für die Büroräumlichkeiten. Die Garage ist unbeheizt.

Starten Sie Ihr Projekt JETZT!  
Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

# Zentrale Werkstatt/Lager/Garage



