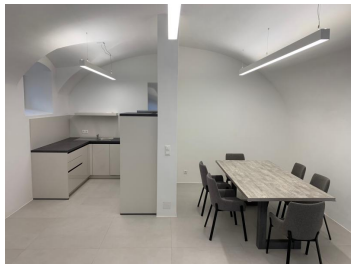
Zentrale Mietwohnung im Steyrdorf



LAGE

Ort:	Steyr

PREISE

Gesamtmiete:	€ 830,00
Miete:	€ 665,00
Heizkosten:	€ 60,00
Betriebskosten:	€ 165,00
Gesamtbelastung:	€ 890,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:	77,00 m²

IHR BETREUER

Wolfgang Schober
0676 41 900 60
office@top-real.com

BESCHREIBUNG

Ruhig gelegene Mietwohnung im Steyrdorf

Im verkehrsberuhigten Stadtteil Steyrdorf, beim Wieserfeldplatz gelegen, bietet dieses kleine Schmuckstück einen ausgezeichneten Angelpunkt für Ihr Leben im alten Herzen Steyrs.

Durch die absolut zentrale Lage sind Einkäufe, Arzt- und Restaurantbesuche, Schul- oder Unibesuche sowie Ausflüge ins Naherholungsgebiet spielend leicht auch ohne Fahrzeug zu gestalten. Die Steyrer Altstadt ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung - ein Mix von modernem Lifestyle und altem Gemäuer - wurde kürzlich generalsaniert und überzeugt durch klare Linien und beste Technik und Ausstattung.

Das Wohnkonzept bietet einen offenen Wohn-/Essbereich mit neu eingebauter Küche inkl. Geschirrspüler und Ceranfeld. Das schöne Badezimmer mit großen Fliesen ist barrierefrei gestaltet.
Die vorhandenen Möbel können auf Wunsch abgelöst werden.

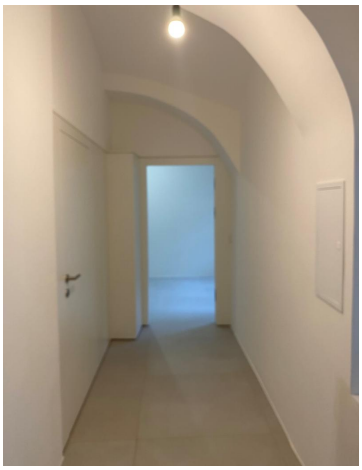
Ein besonderes Merkmal ist das schön restaurierte Gewölbe, ergänzt durch neue Fenster und eine Terrassentüre, welche auch als Nebeneingang dient. Eine neu errichtende Terrasse erweitert Ihren Wohnraum und erfüllt Ihre Ansprüche auf Entspannung.

Eine Luftwärmepumpe wurde für Heizung & Kühlung eingebaut und die Fußbodenheizung und -kühlung sorgt für ein behagliches Wohngefühl. Die exzellente Isolierung der Wohnung ermöglicht niedrige Heiz- und Betriebskosten. Eingebaute Kästen vom Tischler bieten viel Stauraum im Schlafzimmer und Vorraum.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die zur Verfügung stehende Garage direkt vor dem Haus, die Ihnen lästige Parkplatzsuche erspart. Diese kann optional dazu gemietet werden (€ 80,--/Monat).

Für Besichtigungen melden Sie sich bitte unter office@top-real.com oder telefonisch bei uns.

Zentrale Mietwohnung im Steyrdorf



www.top-real.com

TOP REAL IMMOBILIEN

Top Real Immobilien GmbH | Schlühslmayrstraße 83, 4400 Steyr | T: 07252 / 419 00 | E: office@top-real.com