

# Sie SUCHEN - wir FINDEN!

**Sie suchen.  
Wir finden.\***

07252/419 00



**TOP REAL**  
IMMOBILIEN

## LAGE

---

Ort: Steyr

## PREISE

---

Preis: auf Anfrage

## FLÄCHEN

---

## IHR BETREUER

---

Wolfgang Schober

0676 41 900 60

office@top-real.com

## BESCHREIBUNG

---

□□□ SIE SUCHEN - WIR FINDEN! □□□

Wir sind EXPERTEN auf dem Gebiet der IMMOBILIENSUCHE und bieten Ihnen unsere Dienste bei der Suche nach Ihrem neuen Heim an. □□□

Wir kennen das Angebot und die Preislage von Immobilien in der Region STEYR in und auswendig und können Sie als Sachverständige ehrlich über Zustand, Wert und einzuschätzende (Folge-)Kosten beraten.

Wir sind auch betreffend zu vermittelnder Objekte anderer Makler stets auf dem neuesten Stand, sodass wir auch passende Immobilien aus deren Vermittlungsangebot für Sie anbieten können. Für Sie treffen wir besondere Vereinbarungen mit unseren Mitbewerbern.

\*\*\*IHR SUCHAUFTRAG an uns ist IHR VORTEIL:\*\*\*

[www.top-real.com](http://www.top-real.com)

Top Real Immobilien GmbH | Schlüßlmayrstraße 83, 4400 Steyr | T: 07252 / 419 00 | E: office@top-real.com

**TOP REAL**  
IMMOBILIEN

□ SIE SPAREN ZEIT & NERVEN: keine lästige Anzeigen-Suche mehr online oder in Zeitungen; keine unnötigen Besichtigungen von Bruchbuden

□ KEINE ÜBERRASCHUNGEN: wir informieren Sie über den baulichen Zustand des Objekts, wie lange die Immobilie bereits auf dem Markt ist, den tatsächlichen Wert, die zu erwartenden Neben- & Folgekosten

□ EIN PROFI AN IHRER SEITE: Mit unserer Expertise an Ihrer Seite werden Sie nicht mit leeren Versprechungen, Unwahrheiten, kosmetischen Verschleierungstaktiken, unlauteren Methoden, etc. von unehrlichen Menschen übers Ohr gehauen

□ ALL INCLUSIVE: Wir begleiten Sie von der Suche bis zur Schlüsselübergabe mit unserem Service. Wir unterstützen Sie bei der Preisverhandlung, beim Aufsetzen des Kauf- bzw. Mietvertrags, helfen bei der Finanzierung, vermitteln Professionisten für etwaige Umbaumaßnahmen und suchen gegebenenfalls neue Käufer für Ihr "altes" Heim.

□ PERSÖNLICHE BETREUUNG: Rufen Sie uns an, vereinbaren Sie ein persönliches Gespräch, indem wir Ihre Wünsche und Bedürfnisse betreffend der neuen Immobilie erörtern und beauftragen Sie uns mit der Suche. Sobald wir ein oder mehrere passende Objekte gefunden haben, melden wir uns bei Ihnen und vereinbaren einen gemeinsamen Besichtigungstermin vor Ort.

□ KEIN RISIKO: Sie können bei Unzufriedenheit mit unserem Service den Suchauftrag jederzeit persönlich, telefonisch oder per Mail kostenfrei auflösen

☎ RUFEN SIE UNS NOCH HEUTE AN!  
Wir freuen uns auf Ihren Suchauftrag!

TOP REAL BÜRO: 07252/41900  
[www.top-real.com](http://www.top-real.com)