

# Standort mit Tradition , Start-ups willkommen!



## LAGE

Ort: Steyr

## PREISE

Gesamtmiete ex. USt: € 1.620,00  
Miete: € 1.500,00  
Heizkosten ex. USt.: € 120,00  
Betriebskosten ex. USt.: € 120,00  
Kaution: 6 Monatsmieten

## FLÄCHEN

Nutzfläche ca.: 102,00 m<sup>2</sup>

## IHR BETREUER

Wolfgang Schober  
0676 41 900 60  
office@top-real.com

## BESCHREIBUNG

Standort mit Tradition im Zentrum in Steyr, Start-ups willkommen!

Nach jahrzehntelangem Betrieb wurde die komplett möblierte Konditorei bzw. das Café vor kurzem aus privaten Gründen geschlossen! Füllen Sie diese Lücke! Start-ups werden mit einem tollen Angebot unterstützt!!

Die komplette Ausstattung mit 74 Sitzplätzen im Gastraum und der Verkaufsbereich mit Vitrinen ermöglichen Ihnen einen sofortigen Start!

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit einen beliebten Betrieb mit langjähriger Tradition und hervorragendem Standort in Steyr weiter betreiben zu können!

Gerne stehen wir für eine Begehung zur Verfügung und informieren Sie bei einem Gespräch näher über die Details.

# Standort mit Tradition , Start-ups willkommen!

