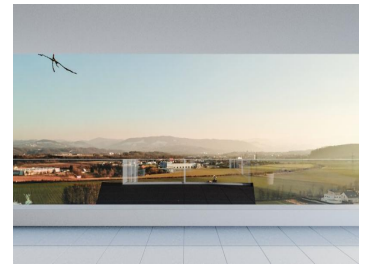


# Baubeginn erfolgt! Wohnraum von Morgen, Aussichtslage in Dietach bei Steyr 1.2



## LAGE

Ort: Dietach

## PREISE

Preis: € 330.000,00

## FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 87,00 m<sup>2</sup>

Gartenfläche ca.: 125,00 m<sup>2</sup>

## IHR BETREUER

Wolfgang Schober

0676 41 900 60

office@top-real.com

## BESCHREIBUNG

Wohnraum von Morgen, Aussichtslage in Dietach bei Steyr. - Top 1.2

Sie legen besonderen Wert auf Lebensqualität und Wohnkomfort im Alltag?

Hohe Wohn- und Freiraumqualität ist Ihnen ebenfalls wichtig?

Dann entscheiden Sie sich für den Kauf einer Eigentumswohnung des Bauprojektes „Leitnerberg“ der Firma Priewasser!

Das Projekt umfasst die Errichtung eines Wohnhauses mit 5 Wohneinheiten in Dietach, einem sehr beliebten Wohnort in der Nähe zu Steyr.

Die ausgezeichnete Infrastruktur und verkehrsgünstige Lage des Ortes erlaubt die bequeme Erreichbarkeit diverser Nahversorger und anderer Einrichtungen wie z.B. Behörden, Ärzte, Schule und Kindergarten mit öffentlichen Verkehrsmitteln, dem Auto, Fahrrad oder teilweise auch fußläufig.

Die sonnige, unverbaubare Lage sorgt für lichtdurchflutete Räume und bietet einen einzigartigen Fernblick Richtung Steyr.

Die gut durchdachten Wohneinheiten mit Wohnflächen von rund 81m<sup>2</sup>, 87m<sup>2</sup> und 121m<sup>2</sup> sind mit hochwertigen Materialien und moderner, nachhaltiger Technik ausgestattet.

Allen Wohnungen sind überdachte Balkon- oder Terrassenflächen, sowie ein Kellerabteil und 2 Abstellplätze für Autos zugeteilt.

Das windgeschützte Stiegenhaus bietet Barrierefreiheit vom Keller bis in die eigene Wohnung.

Die Wohnungen eignen sich aus vielen Gründen auch als preisstabile Wertanlage (Anlegerwohnung)! Investieren Sie jetzt schon in Ihre Zukunft!

Der Baubeginn ist für Sommer 2020 geplant, die Fertigstellung erfolgt im Frühjahr/Sommer 2021.

Bei Interesse am Kauf einer Wohnung dieses Wohnprojekts senden wir Ihnen gerne ausführliche Details über die qualitativ hochwertige Ausstattung und die Abwicklung zu!

Ihr Top Real - Team  
Wolfgang Schober & Alexander Doriath

# Baubeginn erfolgt! Wohnraum von Morgen, Aussichtslage in Dietach bei Steyr 1.2

