

# Perfekt als Geldanlage, Absicherung oder Altersvorsorge!



## LAGE

Ort: Steyr

## PREISE

Preis: € 198.000,00

## FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 66,00 m<sup>2</sup>  
Gartenfläche ca.: 150,00 m<sup>2</sup>  
Loggia Fläche ca.: 6,00 m<sup>2</sup>

## IHR BETREUER

Wolfgang Schober  
0676 41 900 60  
office@top-real.com

## BESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht eine neu sanierte Wohnung im Hochparterre eines Mehrparteienhauses mit 6 Wohnungen!

Sie befindet sich in ruhiger Lage in der Christkindlsiedlung und verfügt über einen Balkon, Garten und eine Garage.

Die Wohnung ist befristet vermietet, € 7200,-/Jahr Nettomiete! Perfekt als Geldanlage, Absicherung oder Altersvorsorge!

Die Wohnung weist eine moderne Raumgestaltung auf. Der großzügige Wohnbereich mit Ausgang auf den Balkon, die Küche mit Essbereich, das Schlafzimmer, Bad, WC sowie Vorraum/Diele wurden grundsaniert und mit neuen Böden ausgestattet.

Die beliebte Wohngegend ist bekannt für hohe Wohnqualität, Nähe zur Stadt und zur Natur.

HWB 117 kWh/m<sup>2</sup>a

Eine ausführliche Beschreibung übermitteln wir gerne auf Anfrage!

# Perfekt als Geldanlage, Absicherung oder Altersvorsorge!

