

# Modernes Wohnen in Garsten, Neubau von 3 Einfamilienhäusern



## LAGE

Ort: Steyr

## PREISE

Preis: € 357.500,00

## FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 125,00 m<sup>2</sup>

Gartenfläche ca.: 149,00 m<sup>2</sup>

## IHR BETREUER

Wolfgang Schober

0676 41 900 60

office@top-real.com

## BESCHREIBUNG

Modernes Wohnen in Garsten, Neubau von 3 Einfamilienhäusern - Haus 2 (Mitte)

In der Gemeinde Garsten werden 3 moderne Einfamilienhäuser auf einem sonnigen, in einer Siedlung gelegenen Grundstück errichtet.

Die Häuser verfügen über eine zeitgemäße, moderne Raumgestaltung mit 125 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Garten und 2 PKW Abstellplätzen. Haus 2 befindet sich in der Mitte und verfügt über etwas weniger Grundfläche.

Das Untergeschoß ist mit Küche und Essbereich weitgehend offen gestaltet und verfügt über einen Ausgang auf die Terrasse und in den Garten. Zudem finden sich dort ein Büro oder Gästezimmer, der Technikraum und ein WC.

Im Obergeschoss befinden sich das Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad mit Wanne und Dusche, sowie ein WC.

Der ans Schlafzimmer angrenzende Schrankraum

könnte auch als zusätzliches Kinderzimmer verwendet werden. Sollte stattdessen ein großer Raum gewünscht werden, ließe sich das in der Umsetzungsphase noch rechtzeitig einplanen.

Die energieeffiziente Bauweise und die Wärmepumpe garantieren niedrigste Betriebskosten.

Freuen Sie sich über die gute Infrastruktur in Garsten mit Nahversorgern, öffentlicher Verkehrsanbindung, Kindergarten und Schulen.

Von Ihrem neuen Zuhause kommen Sie mit Ihrer Familie einfach zu Fuß ins nahegelegene Freibad, mit dem Fahrrad in die Stadt Steyr oder auf den nahe gelegenen Damberg. Sportliche Radfahrer starten von hier aus direkt in Richtung Nationalpark Kalkalpen mit seinen zahlreichen Attraktionen für Naturbegeisterte.

Bei Interesse empfehlen wir sich rasch bei uns zu melden, denn diese Objekte sind sehr begehrt!

Dargestellte Bilder sind Symbolfotos!

# Modernes Wohnen in Garsten, Neubau von 3 Einfamilienhäusern

